

Helsingin alue- ja täydennysrakentaminen

MaaS ja kaupunkikehittäminen –klinikka

Tulosseminaari 10.4.2019

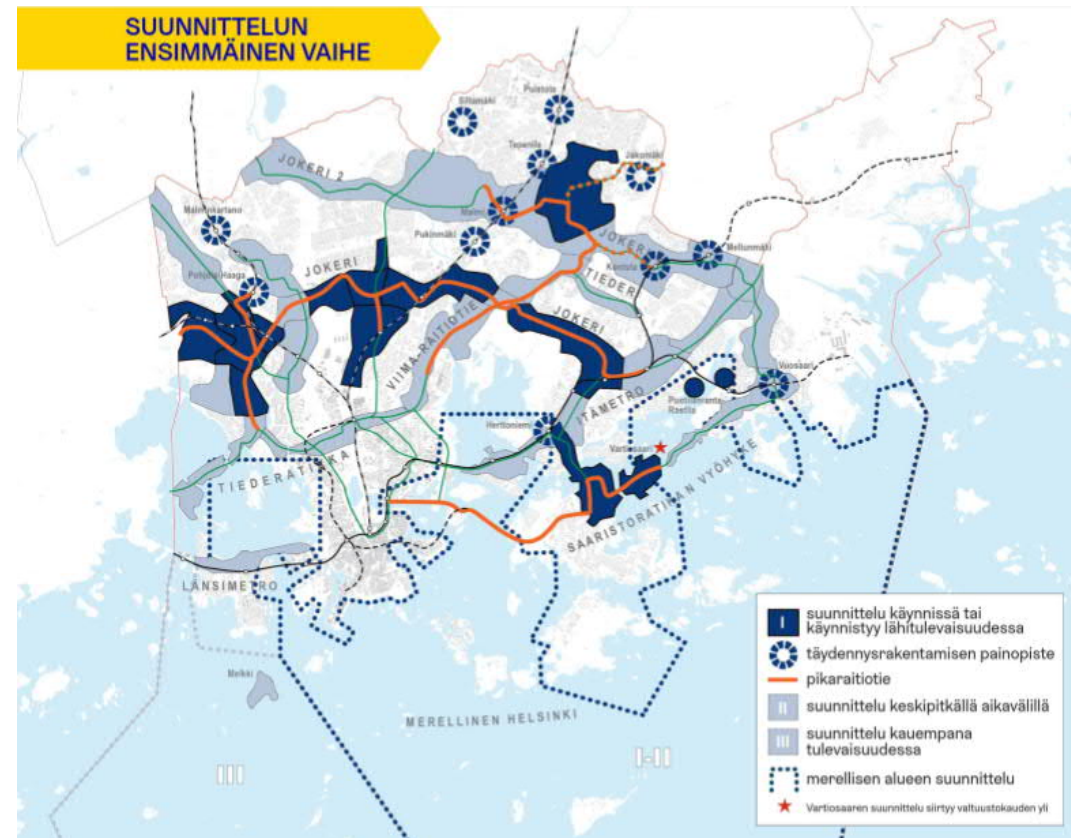
Ari Karjalainen
Raide-Jokerin aluerakentamisprojekti

www.uuttahelsinki.fi
www.asuminenhelsingissa.fi

Helsinki

Kestävän kasvun turvaaminen kaupungin keskeisin tehtävä (>1%, 7000)

- Liikenneinvestoinnit ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä
- Elinkeinoelämän edellyttämän liikenteen kilpailukyky turvataan
- Kestävien liikennemuotojen osuutta kasvatetaan
- Pikaratikoita rakennetaan (Jokeri I, Vihdintie, Tuusulanväylä, Viikki-Malmi)
- Kaupunki hillitsee rakentamisen kustannuksia ja tiivistää kaupunkirakennetta siirtymällä kilpailukykyään ja saavutettavuuttaan vaarantamatta asteittain kohti alueellista ja markkinaehtoista pysäköintijärjestelmää uusista asuinalueista aloittaen



Modernia ilmastovastuuta

- Pyöräilyn ja kävelyn suosiota lisätään
- Raideliikenteen ja sähköbussien osuutta nostetaan
- Mahdollistetaan julkisen sähköautojen latausinfra rakentaminen markkinaehtoisesti
- Kiertotalouden hankkeita toteutetaan Helsingissä yritysmaailman ja kaupunkilaisten kanssa
- Helsinki haluaa toimia yhä aktiivisemmin alustana mielenkiintoisille ja tuloksellisille innovaatioille, jotka tuottavat myös uusia vientimahdollisuuksia



Raide-Jokeri siirtyy toteutusvaiheeseen



- Hankepäätös, valtion rahoitus 2016
- Allianssi, toteutusmuoto 2017
- Kehittämiskäytännön rahoitus, tavoitehinta 2018 – 2019

- Hankepäätös, kuntien rahoitus 4/2019

- Rakentaminen, aloitus 6/2019
- Käyttöönotto 6/2024

Kannattavuus varmistetaan riittävällä maankäytön tehokkuudella

Raideinfra 386 milj. €

- 15,4 milj.€/km
- 11 milj. €/pysäkkipari

Muut investoinnit

- Varikko 69 milj. €
- Vaunut 95 milj. €
- Liittyvät hankkeet 52 milj.€

Investoinnit yhteensä 600 milj. €

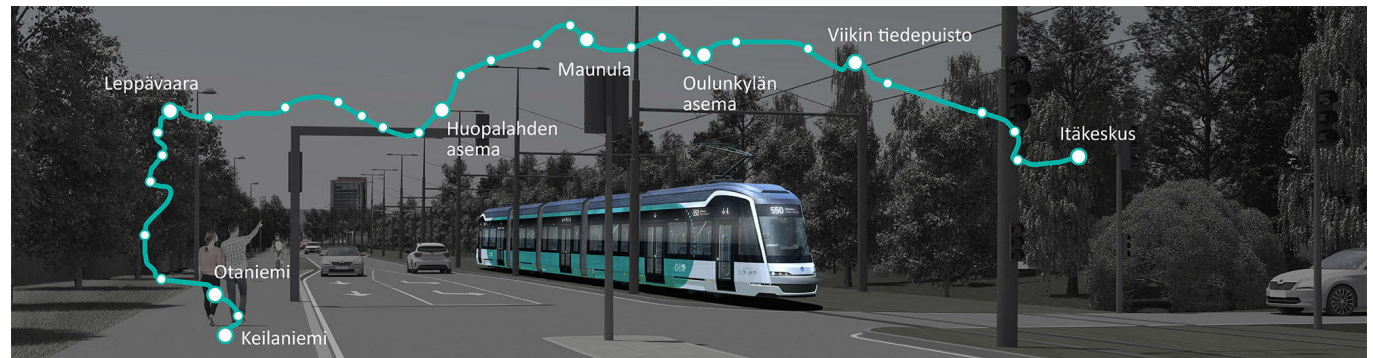
- 4 000 €/asukas

Kehittämisyöhykkeellä vuonna 2030

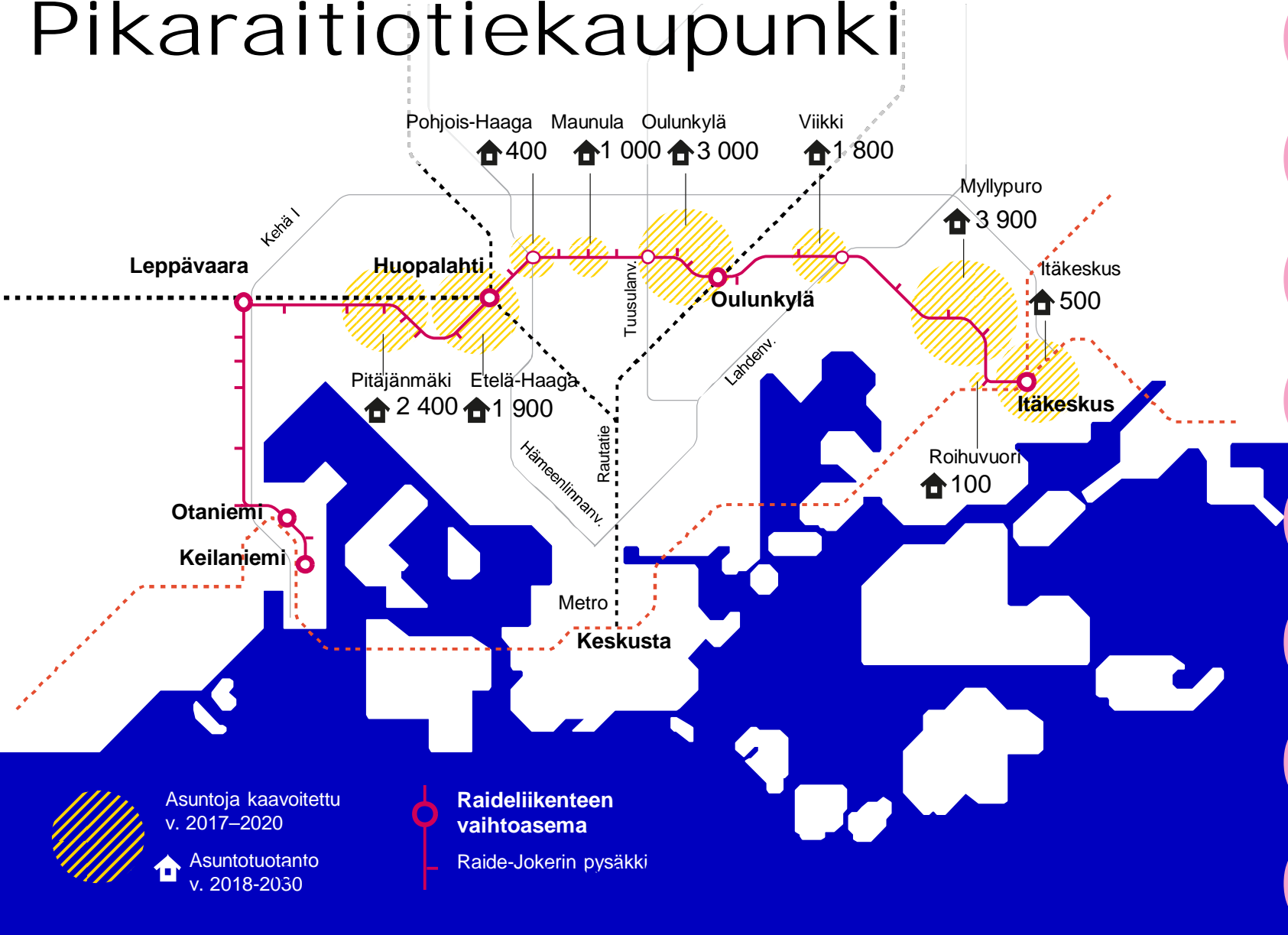
- 150 000 asukasta (nyt 116 000)
- 4 400 asukasta/pysäkkipari
- 100 000 työpaikkaa (nyt 86 000)

Kiinteistökehityspotentiaali Helsingille

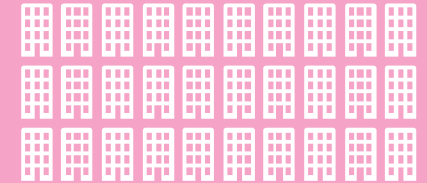
- 81 000 kem²/vuosi
- 18 milj. €/vuosi
- 30 vuodessa on 367 milj.€



Pikaraitiotiekaupunki



Asuntotuotanto Helsingin puolella 2020-luvulla



30 kerrostalon verran vuodessa

Tavoite 2017-2030

15 000

Asuntoa

10 000

Työpaikkaa

Helsinki

22

Pysäkkiä

16

km

Espoo

12

Pysäkkiä

9

km

Raide-Jokerin toteutus ja siirtymä kysyntäohjattuun liikennejärjestelmään tapahtuvat samanaikaisesti

- Kaupunki edistää kysyntäohjattuun liikennejärjestelmään siirtymistä
- Kaupunki toimii testialustana liikennekaaren mahdollistamien uusien älykkään liikkumisen palvelujen kaupallistamiseksi ja tulevaisuuden teknologioiden edistämiseksi
- Taustalla liikennesektorin muutosajurit
 - Teknologia ja digitalisaatio
 - Päästövähennystavoitteet
 - Jakamistalous



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



MaaS -kaupungin toteutusperiaatteita Raide-Jokerin kehittämisvyöhykkeellä

- Kaupungin **käyttäjät päättävät**, matkaketjujen sujuvuus ja viimeiset mailit – vapaus - ratkaisevia
- Kaupunki mahdollistaa liikkumisen **suoritteita** laaja-alaisesti
- Pysäköintipaikat ovat osa ratkaisua, tavoitteena markkinaehtoisuus
- Kiinteistökehittäjälle mahdollisuus vastata asiakkaiden liikkumistarpeeseen uudenlaisten palvelujen avulla ja saada **helpotusta pysäköintipaikkojen rakentamisvelvoitteeseen**
- MaaS-ratkaisu suositetaan **hanketasolla**
- **MaaS-infran** toteuttamisen mahdollistaminen (latauspisteet, tilaa ihmisten ja tavaroiden liikkumiselle)
- **Maankäytön tehokkuus, sekoittuneet toiminnot, käveltävyys ja pyöräiltävyys** ovat lähtökohtia
- **Avoimen datan** käyttö helpottaa kysynnän ja tarjonnan kohtaamista





Raide-Jokerin kehittämisvyöhyke

Testialustojen muodostaminen

- Asemakaavoihin joustoja kiinteistöissä tehtävien liikkumisen ratkaisujen suhteen, mukaan lukien pysäköinti
- Kaupungin ja toimijoiden välinen yhteistoiminta eri vaiheissa: asemakaavoitus, aluerakentaminen, pikaratikan rakentaminen, MaaS-palvelujen lanseeraus
- Vaihtoasemat palvelu-hubeina, missä pysäköintitarvetta pyritään vähentämään mm. yhteiskäyttöautoilla ja vuorottaisuudella
 - Liityntäpysäköinti
 - Asukaspysäköinti
 - Asiakaspysäköinti
 - MaaS –toimijoiden tarvitsema pysäköinti
- MaaS taipuu maankäytön ja liikenteen tavoitteisiin, ei päinvastoin



Raide-Jokeri (Helsinki) 2030

115 000 asukasta
60 000 työpaikkaa



Helsinki

Yhteystiedot:

Raide-Jokeri

Ari Karjalainen, projektinjohtaja, 09 310 70686, ari.karjalainen@hel.fi
Elina Ahdeoja, projekti-insinööri, 050 4 69 69 72 elina.ahdeoja@hel.fi

Itäkeskus

Leena Pasonen, projektinjohtaja, 09 310 36104 leena.pasonen@hel.fi

Myllypuro ja Karhunkaatajan alue

Veijo Väyrynen, (09) 310 36169, projekti-insinööri veijo.vayrynen@hel.fi