

Asia: VN/9120/2024

Valtioneuvoston asetukset rakentamisesta ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta

Valtioneuvoston asetus rakentamisesta

Kommentit valtioneuvoston asetukseen

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli kannattaa hallitusohjelman tavoitteita kaavoitus-, lupa- ja valitusprosessien sujuvoittamisesta ja nopeuttamisesta sekä hallinnollisen taakan ja byrokratian keventämistä. Nämä periaatteet on hyvä ottaa huomioon rakentamislain tarkempia sisältöjä määriteltäessä asetusten kautta.

Näkemyksemme mukaan kuulemista ja tiedottamista koskevat kohdat asetuksessa vastaavat pitkälti maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälää 65 § ja ovat mielestämme kannatettavia.

Ehdotuksen ”valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta” – perustelumuistiossa todetaan seuraavaa:

Nykyinen maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) on annettu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) nojalla. Rakentamisesta säännellään 1.1.2025 lukien rakentamislain (751/2023). Maankäyttö- ja rakennusasetuksesta on tarpeen kumota rakentamista koskevat pykälät ja antaa kokonaan uusi valtioneuvoston asetus rakentamisesta rakentamislain nojalla... Osa asetuksen rakentamista koskevista pykälistä on siirretty lain tasolle rakentamislakiin, joten niistä ei ole tarpeen enää siirtää asetustasolla. Osasta pykälistä ei ole tarpeen säätää enää muista syistä. Asetus annettaisiin rakentamislain 63, 64, 65, 92, 96, 97, 127, 128 ja 185 §:n nojalla.

Rakli toteaa, että myös poikkeamisluvan edellytyksistä tulisi säätää rakentamisasetuksessa ja siksi edellä mainittuun listaan tulisi lisätä rakentamislain 57§.

Kommentit perustelumuistioon

Kiinnitämme huomiota valtioneuvoston asetuksen rakentamisesta kohtaan "6§ Pääsuunnittelijan tehtävät" ja perustelumuistion kyseisen pykälän kohtaan. Nähdäksemme erityisesti perustelumuistion sanamuotojen kautta tulisi korostaa pääsuunnittelijan aktiivista roolia suunnittelukokonaisuuden koordinoinnissa ja ohjaamisessa. Rakentamishankkeiden haasteet ja huomioon otettavat seikat monipuolistuvat ja on nimenomaan ratkaisevan tärkeää, että suunnittelun eri osatehtävien muodostama kokonaisuutta yhteensovitetään aktiivisesti suunnittelun eri vaiheissa.

Mainitsemaamme suuntaan ohjaa myös rakentamislaki, jonka pääsuunnittelijaa koskevassa 92 pykälässä nimenomaan todetaan "Pääsuunnittelijan on huolehdittava suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevat säännökset ja määräykset sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät."

Lisäksi rakentamislain hallituksen esityksen (HE 139/2022) perusteluissa todetaan: "Alalla ei myöskään enää esiinny suuremmin epäselvyyttä siitä, ettei pääsuunnittelija varsinaisesti suunnittele, vaan tehtävänä on johtaa ja yhteensovittaa suunnittelun kokonaisuutta." sekä "Pääsuunnittelijan tehtävissä korostuvat paitsi vastuu siitä, että suunnitelma muodostaa toimivan kokonaisuuden ja täyttää sen laadulle asetettavat vaatimukset, myös vastuu suunnitelmien vaatimustenmukaisuudesta ja hyvästä rakennustavasta. Niin ikään pääsuunnittelijan vastuusiin kuuluisi vastuu eri suunnitelmien yhteensovittamisesta sekä sovitun aikataulun toteutumisen seurannasta... Pääsuunnittelijan tulee kuitenkin varmistua, että hankkeessa mukana olevat suunnittelijat ovat perillä suunnitelmille asetettavista vaatimuksista ja niitä myös noudattavat."

Mielestämme pykälän 6 perusteluissa tulisikin rakentamislain 92 pykälän tukien ja mukaisesti todeta, että pääsuunnittelijan tulee varmistua, että hankkeessa olevat suunnittelijat ovat perillä suunnitelmille asetettavista vaatimuksista ja lupaehdoista sekä varmistua että suunnitelmat sovitetaan yhteen suunnitelmiin tehtävien muutosten yhteydessä. Nyt asetuksessa esitetysti rakentamislain kirjaukset pääsuunnittelijan huolehtimisvelvollisuuden tarkennetusta sisällöstä jäävät liian köykäisiksi ja ovat epäsuhdassa rakentamislain pääsuunnittelijaa koskevan pykälän ja pykälän perusteluiden kanssa.

Muita huomioita

-

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta

Kommentit kumoamisasetukseen

Kannatamme maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamista. Sisällön osalta kts. kommenttimme kumoamisasetuksen perustelumuistioon.

Kommentit kumoamisasetuksen perustelumuistioon

Ehdotuksen valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta perustelumuistiossa todetaan:

” Voimassa olevan maankäyttö- ja rakentamisesetuksen kaikista rakentamista koskevista säännöksistä ei ole rakentamislaisilla valtuutta ja perussäännöstä säätää uudessa rakentamisesetuksessa. Tämän takia seuraavat pykälät ehdotetaan kumottavaksi: 4 §, 57, 58, 59, 82, 83, 84 ja 85 §.”

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85§:n osalta toteamme kuitenkin, että rakentamislain pykälä 57 antaa mahdollisuuden valtioneuvoston asetuksella tarkentaa poikkeamisluvan edellytyksiä. Näkemyksemme mukaan edellytyksistä tulisi säätää myös uudessa rakentamista koskevassa asetuksessa vastaavasti kuin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 pykälässä, jotta poikkeamisen edellytyksistä olisi yhtenäinen käsitys poikkeamislupaa haettaessa.

Muita huomioita

-

Somersalmi Mikko
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry